

分析



韩星向《华尔街日报》表示：碧桂园债权人可能会瞄准境外资产

2023 09 8

刊物: *《华尔街日报》*

虽然中国房地产开发商碧桂园在 9 月初勉强避免了违约，但其财务危机仍在继续，这让碧桂园的债权人（尤其是境外债权人）越来越担忧。高博金律师事务所专注于大规模跨境不良资产货币化的韩星告诉《华尔街日报》，马来西亚一个大部分空置的超大型项目可以为债权人提供机会，债权人有望追回高达 15 亿美元的债务。

韩律师对《华尔街日报》说，如果碧桂园拖欠国际债务，其债权人很可能希望控制其位于中国境外的资产。他解释说，由于中国法律制度的某些特点，国际债权人通常很难控制在中国大陆注册的资产和公司子公司。

韩律师说，位于马来西亚南部的超大型项目“森林城市”是碧桂园在中国境外最有价值的资产，有可能让境外债权人追回很大一笔债务。

8 月 29 日，韩律师、康健和 Timothy de Swardt 主持了一次公开电话会议，分析了碧桂园境外债权人未来面临的跨境货币化机遇和挑战。

[点击此处阅读《华尔街日报》的完整文章。](#)