



## 分析

韩星与《华尔街日报》讨论恒大案例

2023 10 4

刊物: *《华尔街日报》*

陷入困境的中国房地产开发商恒大拟定的重整计划中有一部分遭到了中国监管机构的拒绝，这让恒大的境况更加艰难。在中国这个世界第二大的经济体中，还有着碧桂园等其他一些面临着住房动荡危机，从而陷入类似困境的房地产公司，因此市场观察人士不禁好奇，恒大的处境对他们而言意味着什么。高博金律师事务所的韩星专注于跨境不良资产货币化，他接受了《华尔街日报》采访，讨论房地产巨头恒大和其他中国房地产公司的未来。

韩律师指出，随着债权人对监管干预的担忧日渐增长，外国债权人可能会行动起来，提出一大批清算要求。韩律师表示：“有迹象显示，债权人正失去耐心。只需要有几位债权人选择背离，就能使一家公司破产，而这样的意外越多，债权人就越可能选择清算撤出。”

几周前，韩律师与《华尔街日报》深入讨论了碧桂园的问题，该公司的财务困境也引起了海外债权人的日益关注。韩律师提到了马来西亚的“森林城市”，这是一个几乎空置的超大型项目，可能帮助债权人追回高达 15 亿美元的金额。

8 月 29 日，韩律师以及高博金律师事务所律师同事康健和 Timothy de Swardt 先生（分别常驻中国上海和英属维尔京群岛）主持了一次公开电话会议，分析了碧桂园的境外债权人在未来面临的跨境货币化机遇和挑战。

[点击此处全文阅读《华尔街日报》的文章。](#)